

místo pro podací razítko  
podatelna ÚMČ Brno-Slatina, Budínská 2, Brno

## Přechod nájmu bytu

dle ust. § 2279 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Oznamuji tímto, že pokračuji v užívání bytu č.  adresa bytu

v Brně-Slatině **po dosavadním nájemci:**

**jméno, příjmení:**  **datum narození:**

který na základě nájemní smlouvy (dekretu) č.  ze dne  tento byt doposud užíval.

Dosavadní nájemce zemřel dne: , úmrtní list č.:

**Nový nájemce (společní nájemci) bytu:**

	jméno a příjmení	datum narození
1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>

*orámovanou část vyplní pracovník bytového odboru ÚMČ Brno-Slatina*

Příbuzenský vztah k původnímu nájemci:  (dle § 2279 a násl. Občanského zákoníku)  
ověřil:  dle listiny:  vydané:   
další specifikace (č. OP, číslo rodného listu apod.):  podpis:.....

**Další osoby, které žijí (anebo budou žít) s nájemcem (společnými nájemci) ve společné domácnosti:**

	jméno a příjmení	příbuzenský vztah	datum narození
3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Nový nájemce (společní nájemci) prohlašuje/jí, že není/nejsou

- nájemcem ani společným nájemcem jiného bytu nebo rodinného domu
- vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu nebo jiné nemovitosti k trvalému bydlení, které by mohl spravedlivě užívat k bydlení
- nemá/nemají žádné závazky (neuhrazené nájemné, vyměřené poplatky, pokuty, plnění ze smluv, atd.) vůči Statutárnímu městu Brno, Městské části Brno-Slatina nebo vůči jiným městským částem.

Současně prohlašuje/jí, že souhlasí s provedením úpravy nájemního vztahu k bytu, jak je uvedeno výše a zavazuje/jí se, že od platnosti provedené změny nájemního vztahu bude/budou hradit pronajímateli všechny náklady spojené s užíváním bytu.

V  dne:

.....  
podpis - nový nájemce  
( ověřený podpis )

.....  
podpis - společného nájemce  
( ověřený podpis )

### **Čestné prohlášení:**

Prohlašuji, že všechny údaje v žádosti jsou pravdivé. V opačném případě jsem si vědom případných protiprávních důsledků.

Dávám tímto svůj dobrovolný souhlas k tomu, aby Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina zpracovávalo veškerá osobní data uvedená v této žádosti pro účely pronájmu obecního bytu včetně projednávání a uvedení veškerých osobních dat (jméno, příjmení, datum narození, bydliště ap.) v příslušných orgánech Městské části Brno-Slatina, jejich zápisech a usneseních.

Dále dávám svůj dobrovolný souhlas s nahlédnutím do občanského průkazu, u cizinců do cestovního pasu. Data uvedená v této žádosti jsou zpracovávána bytovým odborem Úřadu městské části Brno-Slatina, a to pro účely pronájmu obecního bytu a zveřejňována ve shora uvedeném rozsahu. Osobní data jsou uváděna za daným účelem i v zápisech ze zasedání orgánů města Brna a v jejich usneseních. Údaje jsou žadatelem poskytovány dobrovolně za účelem pronájmu bytu a uzavření nájemní smlouvy. Žadatel má, jako subjekt údajů, právo přístupu k osobním údajům a právo obracet se na Úřad pro ochranu osobních údajů v případě porušení zákona č. 101/2000 Sb.

S údaji bude nakládáno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., v platném znění.

V.  dne:

.....  
podpis nového nájemce / obou společných nájemců

### **Postup vyřízení:**

K přechodu nájmu bytu dochází ze zákona dnem úmrtí nájemce. Ten, kdo přechod nájmu uplatňuje je povinen ve stanovené lhůtě 2 měsíců tuto skutečnost oznámit pronajímateli – MČ Brno-Slatina. Ten si může vyžádat doklady prokazující vedení společné domácnosti.

Přechod nájmu bytu je předkládán Radě městské části po předchozím projednání v bytové komisi.

V případě osvědčení přechodu nájmu MČ Brno-Slatina uzavře s novým nájemcem nájemní smlouvu s podmínkami nájmu podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku (např. na dobu určitou 2 roky). V opačném případě je osobě uplatňující přechod nájmu oznámeno negativní stanovisko a nájemce je vyzván k vyklizení bytu. Osoba uplatňující přechod nájmu může podat žalobu k MS v Brně na určení přechodu nájmu bytu.

Případné dotazy zodpovíme na tel. číslech 533433592, 533433596, ÚMČ Brno-Slatina, odbor bytový, Kroměřížská 3, Brno.