

Dohoda č.

o poskytnutí příspěvku na provedení stavebních úprav v obecním bytě

(dále jen „dohoda“)

uzavřená na základě znění ustanovení § 2263 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Tuto dohodu uzavřely smluvní strany:

Pronajímatel: **Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina**
Budínská 2, 627 00 Brno
zastoupená místostarostou Mgr. Petrem Semrádem

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: Jméno, příjmení:
Adresa:
Datum narození:

dále jen „nájemce“

I.

Strany této dohody shodně prohlašují, že nájemce je ke dni podpisu této dohody na základě nájemní smlouvy č. uzavřené dne řádným nájemcem bytu č., na adrese v Brně (dále jen „byt“).

Vlastníkem bytu je Statutární město Brno a správcem bytu je Městská část Brno-Slatina, která je současně pronajímatelem.

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na provedení stavebních úprav a opravách (dále jen „práce“) v bytě specifikovaného v článku I. této dohody, které provede nájemce na vlastní náklady.

Práce spočívají v:

- A) OPRAVA ELEKTROINSTALACE V CELÉM BYTĚ O VELIKOSTI BYTU**
- B) NÁHRADA STÁVAJÍCÍHO UMAKARTOVÉHO JÁDRA NOVÝM ZDĚNÝM**

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci jednorázový finanční příspěvek ve výši,- Kč, a to za předpokladu dodržení podmínek v této dohodě. Příspěvek od pronajímatele bude nájemci uhrazen až po prohlídce dokončeného díla a předložení všech potřebných dokladů, a to nejpozději do 15 dnů od splnění všech náležitostí.
2. Náklady spojené s pracemi převyšující uvedený příspěvek jsou hrazeny nájemcem bez účasti pronajímatele. Nájemce není oprávněn požadovat v případě skončení nájemního vztahu náklady, které za práce vynaložil, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota bytu.
3. Pronajímatel si vyhrazuje v případě nedodržení podmínek smluvených touto dohodou ze strany nájemce jednorázový příspěvek přiměřeně krátiť nebo jej neposkytnout vůbec.

III.

1. Nájemce se zavazuje:
 - a) Provést práce, které jsou předmětem této dohody dle poskytnuté a schválené projektové dokumentace (dále jen „projekt“), která je přílohou a nedílnou součástí této dohody, a dále provádět práce dle platných norem a předpisů.
 - b) Při realizaci prací postupovat podle stavebního zákona, projektu a realizovat práce v souladu s podmínkami v této dohodě.
2.
 - a) Termín zahájení prací je stanoven dnem
 - b) Termín dokončení prací je do

3. Stavební dozor při provádění prací si zajistí nájemce na vlastní náklady.
4. Podmínkou pro poskytnutí příspěvku ze strany pronajímatele je provedení prací zabezpečované výhradně odbornou firmou nebo živnostníkem s oprávněním na výkon těchto prací (dále jen „firma“). V případě vzniklé škody na majetku pronajímatele bude škoda vymáhána po nájemci.
5. U odborných prací, které musí provádět firma, si nájemce zajistí potřebné revizní zprávy elektro, plynu, zkoušky těsnosti a dodavatelskou fakturu, a v originále předloží pronajímateli.
6. Nájemce je povinen v průběhu prací pořizovat fotodokumentaci, ze které bude zcela zřejmé, že práce probíhaly v souladu s projektem. Tato fotodokumentace bude sloužit pro potřeby pronajímatele. V případě porušení této povinnosti ztrácí nájemce nárok na poskytnutí příspěvku.
7. Provede-li nájemce práce, které jsou předmětem této dohody, neodborně, je jeho povinností závadný stav odstranit na vlastní náklady. Není-li to technicky možné, je nájemce povinen uvést byt do původního stavu, který byl před zahájením prací v bytě, a to v termínu, který stanoví pronajímatel.
8. Provede-li nájemce práce, které jsou v rozporu s projektem, je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce uvedl byt do původního stavu před zahájením prací a to vše na náklady nájemce.
9. Demontovaný a odpadový materiál bude nájemcem zlikvidován. Nájemce se zavazuje při provádění prací k dennímu úklidu sutě, která nesmí být uložena ve společných prostorách domu a na veřejném prostranství bez předchozího povolení pronajímatele. K tomuto účelu nelze používat kontejnery na domovní odpad. Dále se nájemce zavazuje plnit veškerá ustanovení vyhlášky města Brna o udržování čistoty ve městě Brně č. 10/2010 v platném znění.
10. Nájemce se zavazuje, že v plném rozsahu bude dodržovat ustanovení o nakládání s odpady v zákoně č. 185/2001 Sb.
11. Dokončení díla, které je v souladu s bodem č. 2b, článku III. této dohody, bude oznámeno pronajímateli a proběhne kontrolní prohlídka.
12. Práce nesmí narušit bytovou pohodu ostatních nájemců. Při provádění prací je nutné v domě dodržovat čistotu a pořádek ve společných prostorách. Práce je možné provádět **v pracovní dny v době od 9:00 do 18:00 hodin**, výjimečně i **v sobotu od 10:00 do 15:00 hodin**.
13. Nájemce odpovídá za případné škody, které v důsledku prací vzniknou na majetku pronajímatele (ve smyslu bodu č. 4, článku III. této dohody).
14. Vyvěšením oznámení ve společných prostorách domu seznámí nájemce před zahájením prací ostatní uživatele bytů v domě s prováděním prací dle předepsaného formuláře pronajímatele.

Nájemce bere na vědomí, že zabudované věci související s prováděnými pracemi, tj. ty, které se stávají součástí stavby a které nelze bez porušení podstaty a kvality bytu odstranit (např. rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod.) se stávají trvalou součástí bytu a zůstávají ve vlastnictví pronajímatele.

IV.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně, dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Příloha: projekt č.....