



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBSLA/02738/17/OVÚR-SÚ/MZ

SPIS. ZN.: S MCBSLA/00723/16

VYŘIZUJE Machová / Urbánková / Fater

TEL.: +420 533 433 587 (kl. 590, 591)

E-MAIL: epodatelna@mcslatina.cz

ID DS: bj9b3rx

DATUM: 11.05.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SDĚLENÍ

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno - Slatina, Odbor výstavby a územního rozvoje - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád"), věcně a místně příslušný podle čl. 18 odst. 2 písm. b) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna,

v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že se mohou vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí v řízení zahájeném dne 25.03.2017 (po oznámení o pokračování územního řízení po přerušení), o žádosti o umístění stavby, kterou podal

Student-living Development, s.r.o., IČO 03696804, Dominikánské náměstí 187/5, Brno-město, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Ing. Štefan Výrost, nar. 20.06.1979, Vrchlického sad 1963/6, Černá Pole, 602 00 Brno 2

(dále jen "žadatel"), ve věci stavby nazvané:

**"Výstavba rodinných a bytových domů"
v k.ú. Bedřichovice, k.ú. Slatina, lokalita „Zlatá pole“**

a to v části stavby :

- SO.03_01 – Vodovod
- SO.03_02 – Splašková kanalizace

navržené k umístění na pozemcích parc. č. 353/1, 352/85, 352/86, 352/87 v katastrálním území Bedřichovice a parc. č. 1219, 1217/85 v k.ú. Slatina.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu, stavební úřad stanovuje, že účastníci řízení (a dotčené orgány) se mohou nejpozději ve lhůtě do **15-ti dnů** od data doručení tohoto opatření seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí a případně se k nim vyjádřit. Ve stejné lhůtě mohou účastníci řízení k zahájenému řízení uplatnit své připomínky, podat návrhy, dotčené správní orgány mohou uplatnit svá stanoviska.

Seznámit se s obsahem správního spisu a s podklady pro vydání rozhodnutí je možné u zdejšího stavebního úřadu, u příslušné oprávněné úřední osoby, a to na pracovišti ÚMČ města Brna Brno-Slatina, pracoviště Kroměřížská 864/6, Brno-Slatina, a to v úředních dnech pondělí – středa 08.00 – 11.30 a 12.30 – 17.00 hod., případně dle telefonické domluvy i v kterýkoliv jiný pracovní den.

Po uplynutí **15 dnů** ode dne doručení tohoto sdělení správní orgán ve věci rozhodne (pozn. ve smyslu § 144 odst. 2 správního řádu se toto opatření účastníkům řízení doručuje veřejnou vyhláškou; žadateli, obci a dotčeným orgánům ve smyslu § 87 stavebního zákona pak jednotlivě).

Poučení:

Sdělení se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Ing. Naděžda Machová
vedoucí odboru výstavby
a územního rozvoje

Toto sdělení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce úřadů (ÚMČ Brna, Brno-Slatina a MěÚ Šlapanice), a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží (doručí se):

1) Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě, na dodejky):

- Ing. Štefan Výrost, Vrchlického sad č.p. 1963/6, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (DS)
zastoupení pro: Student-living Development, s.r.o., Dominikánské náměstí 187/5, 602 00 Brno 2
- Statutární město Brno, zastoupené primátorem, IDDS: a7kbrn, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2 (DS)
- Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části Brno-Slatina, IDDS: bj9b3rx, Budínská č.p. 88/2, Brno-Slatina, 627 00 Brno 27, ZDE
- Město Šlapanice, zast. starostou, IDDS: 2xfbbgj, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna (DS)

2) Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou):

- Ing. Jiří Dědek (1977), Ve Strhanci 146, 686 04 Kunovice
- Jiří Žák (1968), L. Košuta 1064, 760 01 Zlín 1
- Marie Grolichová (1959), Krátká 64/2, Bedřichovice, 664 51 Šlapanice u Brna
- Mojmír Mašek (1969), Česká 359, 664 31 Lelekovice
- Petr Mašek (1960), Starobrněnská 289/7, Brno-město, 602 00 Brno 2
zastoupeni na základě plné moci: Ing. Štefan Výrost, Vrchlického sad č.p. 1963/6, 602 00 Brno 2
- ČR - ÚZSVM, ÚP Brno, IDDS: 96vaa2e, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha 28

3) Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou):

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (a nejsou ve vlastnictví stavebníka), jsou ve smyslu ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru a jedná se o pozemky mezující (sousedící) s pozemky stavby, resp. s pozemky parc. č. 353/1, 352/85, 352/86, 352/87 v k.ú. Bedřichovice a parc.č. 1219 v k.ú. Slatina, jedná se o pozemky a stavby na pozemcích parc.č. 352/88, 352/84, 357, 353/1, 352/105 v k.ú. Bedřichovice a pozemků parc.č. 1218, 1217/85 v k.ú. Slatina, pokud nebylo rozhodnuto o tom, že nejsou účastníky řízení.

Ostatní účastníci řízení, jež mohou být záměrem přímo dotčeni – jedná se o vlastníky anebo správce dopravní a technické infrastruktury a ostatní:

- Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt, Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí 5, Brno-střed, Veverčí, 601 82 Brno 2
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, Hybešova č.p. 254/16, 602 00 Staré Brno
- E.ON Servisní, s.r.o., IDDS: fdbdvmf, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1
- ÚMČ města Brna, Brno-Slatina, MO, TS a ŽP, IDDS: bj9b3rx, Budínská 88/2, 627 00 Brno, ZDE
- Statutární město Brno, MMB, Odbor investiční, IDDS: a7kbrn, Dominikánské nám. 196/1, Brno 2
- Statutární město Brno, MMB, MO, IDDS: a7kbrn, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
- Město Šlapanice, OI a SM, IDDS: 2xfbbgj, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna
- Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 601 82 Brno
- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9, Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
- Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt, Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- itself s.r.o., IDDS: bwgyq4a, Pálavské náměstí č.p. 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28
- SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9, Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
- OPTILINE a.s., IDDS: 88gfhz9, Příkop č.p. 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčkova č.p. 2144/1, 148 00 Praha 414
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm, Soběšická 820/156, 638 00 Brno
- Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x, Hlinky č.p. 64/151, 603 00 Brno 3
- Věra Čermáková (1945), Krejčího 37, 627 00 Brno (rozh. MMB/0411707/2016 dne 07.11.2016)
- Ing. Milada Balcaříková, (1957), Pod cestou 3,628 00 Brno (rozh. MMB/0411706/2016 dne 11.11.2016)

4) Dotčené správní úřady (doručuje se na dodejky):

- ÚMČ města Brna Brno-Slatina, Silniční správní úřad, Budínská 88/2, 627 00 Brno 27, ZDE
- MMB, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, 602 00 Brno
- MMB, OVLHZ, IDDS: a7kbrn, Kounicova č.p. 949/67, 602 00 Brno 2
- KÚ JmK, Odbor dopravy, IDDS: x2pbqzq, Žerotínovo nám. 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2
- Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby - oddělení územního plánování a památkové péče, IDDS: 2xfbbgj, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna, pracoviště Opuštěná 9/2, Brno
- Městský úřad Šlapanice, OŽP, IDDS: 2xfbbgj, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna, pracoviště Opuštěná 9/2, Brno

5) Vyvěšeno na úřední desce příslušných obecních úřadů (§ 87 odst. 3 stavebního zákona):

- ÚMČ města Brna Brno-Slatina, Budínská 88/2, 627 00 Brno 27, ZDE
- Městský úřad Šlapanice, IDDS: 2xfbbgj, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

6) Co: spis