



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBSLA/02741/17/OVÚR/LU

**SPIS. ZN.:** S MCBSLA/01618/17/LU

OPR.ÚŘ.OSOBA: Ing. Lucie Urbánková

TEL.: +420 533 433 590

E-MAIL: urbankova.lucie@mcslatina.cz

ID DS: bj9b3rx

DATUM: 11. 05. 2017

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno - Slatina, Odbor výstavby a územního rozvoje - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád"), věcně a místně příslušný podle čl. 18 odst. 2 písm. b) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15. 03. 2017 podalo

**Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,  
které zastupují Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby**

nazvané:

**„Ulice Tilhonova - úprava zastávky MHD Hviezdoslavova (BESIP)“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 915/5 (ostatní plocha), parc. č. 915/6 (ostatní plocha), parc. č. 954 (ostatní plocha), parc. č. 1481/1 (ostatní plocha), parc. č. 1481/18 (ostatní plocha), parc. č. 1481/24 (ostatní plocha) v katastrálním území Slatina.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o úpravu stávajících trolejbusových zastávek Hviezdoslavova. Stávající zastávky budou posunuty a zároveň budou prodlouženy nástupní plochy v obou směrech. Zastávka ve směru do centra města Brna bude posunuta cca o 22 m, ve směru do Slatiny se zastávka posune cca o 54 m. Zastávky budou mít délku nástupní hrany 18 m ze zastávkového obrubníku s nášlapem +20 cm. Přístup k trolejbusové zastávce u obchodního centra (směr centrum Brna) bude zajištěn na začátku a na konci přes rampu, nástupní plocha a chodník budou od sebe odděleny stávajícím betonovým

chodníkovým obrubníkem. Pro vybudování zastávky u OC bude nutné pokácet jeden strom. Inventarizace včetně příslušné náhrady bude dořešena v rámci veřejnoprávního projednání. Zastávka před bytovým domem bude vybudována místo jednoho vjezdu před vchod bytového domu a v pásu zeleně. Možnost příjezdu před vchod k bytovému domu bude nadále přes druhý vjezd vzdálený 25 m od rušeného. Tato varianta byla projednána a schválena za účasti představitele MČ (místostarosta Mgr. Petr Semrád). Podél nástupní hrany bude kontrastní pás š. 80 cm od kontrastní dlažby až k vodící linii. Povrch nástupní plochy a části průběžného chodníku bude tvořit bet. dlažba o rozměrech 20 x 20 cm. Na straně lichých čísel domů bude v rámci posunutí zastávky před bytový dům přemístěna i lavička a odpadkový koš. Vzhledem k nenavyšování odtoku dešťových vod do kanalizace budou opraveny i povrchy nejbližších sedmi vjezdů. Stávající povrch z litého asfaltu bude nahrazen povrchem z betonové distanční dlažby. Ve vjezdech v linii chodníku bude doplněn varovný pás šířky 0,4 m z červené vroubkované bet. dlažby. Lítý asfalt v šířce podélného chodníku bude ve vjezdech zachován.

- Před domem č.o. 95 bude místo stávající zastávky vybudován osvětlený přechod pro chodce šířky 4 m. Z důvodu dodržení délky přechodu dle vyhl. Č. 398/2009 Sb. bude čekací plocha přechodu předsazena do vozovky na každé straně cca o 40 cm tak, aby délka přechodu pro chodce činila maximálně 7 m. Přechod bude doplněn prvky (varovný a signální pás) pro bezbariérové užívání stavby. Varovný pás bude šířky 0,4 m ve vjezdu v linii průběžného chodníku. Všechny úpravy budou splňovat požadavky na bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.
- Budou instalovány 2 ks nových světelných míst, každé o příkonu 2x60 W. Osvětlení bude vloženo do kabelového pole mezi dva stávající stožáry VO před a za budoucím přechodem. Nový kabel bude vyměněn v celé délce. Výška stožárů je stanovena 8 m nad zemí. Stožáry jsou umístěny tak, aby nepřekážely rozhledovým poměrům a byly v dostatečné vzdálenosti od ostatních inženýrských sítí. Trasa výkopů vede v chodníku a ve volném terénu. Kabelová rýha má rozměry 35/60 v chodníku a 35/80 cm v zeleni. Nové kabely budou v celé délce uloženy do PE chrániček DN 63 mm. Ve výkopech bude založena zemnicí kulatina FeZn pr. 10 mm, ke které budou jednotlivé stožáry přizemněny. Stávající kabely VO budou ve vjezdech a pod plochou zastávky MHD uloženy do dělených PE chrániček DN 110, které budou založeny s přesahem 0,5 m od hrany vjezdu z každé strany. Chráničky budou zabezpečeny proti otevření zámku obetonováním. Otvory budou utěsněny PU pěnou. Mezi stožáry S1152-025 a S1152-024 bude vyměněn stávající kabel za kabel CYKY-J 4x16.
- Povrchová dešťová voda bude svedena do uličních vpustí podélným a příčným sklonem komunikace. Chodníkové plochy budou odvodněny částečně do zeleně a v místě přechodu pro chodce, trolejbusové zastávky a vjezdů do vozovky. Pro zajištění nezvyšování odtokových dešťových vod do kanalizace je upraven povrch na sedmi okolních vjezdech, kdy je stávající litý asfalt nahrazen betonovou distanční dlažbou.
- Stavba je členěna na následující objekty:
  - SO 101 Komunikace
  - SO 401 Osvětlení přechodu pro chodce

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb, resp. bude provedena dle dokumentace ze 10/2016 kterou autorizoval Ing. Pavel Tržil (ČKAIT 1006120); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti, ke kterým postačí územní rozhodnutí je žadatel, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy inženýrských sítí a kabelů na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.
3. Žadatel, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, ke kterým postačí územní rozhodnutí, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu inženýrských sítí a kabelů příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že je možná odchylka uložení středu trasy. Výkopové práce v ochranném pásmu kabelu a sítí budou prováděny výhradně ručně.

4. Žadatel dodrží technické a stavební podmínky vyjádření a stanovisek vlastníků a správců stavbou dotčených pozemků a staveb technické a dopravní infrastruktury a dotčených orgánů dle předložených dokladů v dokladové části, a dále splní podmínky, které se vztahují k dalšímu stupni přípravy stavby, tj. ke zpracování dokumentace pro stavební povolení a ke stavebnímu řízení (pokud je další stupeň zapotřebí).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

#### **Odůvodnění:**

Dne 15. 03. 2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do **15 dnů** od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavebník doložil tato vyjádření a stanoviska účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů:

1. HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno, č.j. HSBM-73-1-1492/1-OPST-2016 ze dne 29.06.2016
2. MMB odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/00235595/2016 ze dne 22.07.2016
3. SMB, zast. MMB MO, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, č.j. MMB/0235598/2016 ze dne 05.08.2016 a č.j. MMB/0106607/2017 ze dne 09.03.2017
4. MMB OÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0248034/2016/Neu ze dne 01.07.2016
5. MMB odbor ŽP, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/00235595/2016 ze dne 22.07.2016
6. MMB odbor VLHZ, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/00235595/2016 ze dne 22.07.2016
7. MMB OI, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j.:MMB/0235572/2016 ze dne 20.06.2016
8. ÚMČ Brno-Slatina zast. starostou Jiřím Idesem, Budínská 2, 627 00 Brno, č.j. MCBSLA/032826/16/MO/Kr ze dne 18.07.2016
9. Veřejná zeleň města Brna, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, zn.: S/1244/16 ze dne 21. 06. 2016
10. Drážní úřad územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc zn. MO-OKO0015/16-71/Os, DUCR-43194/16/Os ze dne 12. 07. 2016
11. E.ON Servisní s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, ČB, zn. B6941-16124753 ze dne 30.06.2016
12. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1, 657 02 Brno, zn. 5001326162 ze dne 11. 07. 2016
13. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 16, č.j. 722/016378/2016/DMi ze dne 23.06.2016
14. Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno, zn. T653/16/T444/TR ze dne 21. 06. 2016
15. DPMB a.s. Hlinky 151, 656 46 Brno, zn.: 7380/2016/5040 ze dne 14. 07. 2016
16. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha č.j. 636107/16 ze dne 13.06.2016
17. UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 5, 140 00 Praha, zn. 160599/Z/CM ze dne 17. 06. 2016
18. TSB, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno, č.j. 5800/Min/1/13/16 ze dne 04.07.2016
19. Policie ČR, KRPB-141363-1/ČJ-2016-0600DI-KUD ze dne 01. 08. 2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (a nejsou ve vlastnictví stavebníka), jsou ve smyslu ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru a jedná se o pozemky mezující (sousedící) s pozemky stavby, resp. pozemky parc. č 916, 918, 923, 927, 933/1, 935, parc. č. 914/2, 914/4, 915/2, 915/4, 915/15, 934/1, 936/1, 937/1, 955/1, 1481/16, 1481/23, 1481/25 v katastrálním území Slatina

Ostatní účastníci řízení, jež mohou být záměrem přímo dotčeni – jedná se o vlastníky anebo správce dopravní a technické infrastruktury:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

Technické sítě Brno, akciová společnost, sídlo: Barvířská č.p. 822/5, 602 00 Brno

Statutární město Brno, Odbor investiční, sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno

GridServices, s.r.o., sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

UPC Česká republika, s.r.o., sídlo: Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

E.ON Servisní, s.r.o., sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., CETIN, sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dopravní podnik města Brna,a.s., sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Brno-střed, Pisárky, 603 00 Brno 3

Statutární město Brno, zastoupena starostou MČ Jiřím Idesem, sídlo: Budínská 88/2, 627 00 Brno

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, sídlo: Příkop č.p. 818/11, 602 00 Brno

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, majetkový odbor, sídlo: Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Naděžda Machová  
vedoucí odboru výstavby  
a územního rozvoje

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Příloha:**

Situace širších vztahů

**Obdrží:****A) účastníci (dodejky)**

1. Statutární město Brno, IDDS: a7kbrn sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno
2. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno
3. Statutární město Brno, MČ Brno – Slatina zastoupena starostou městské části Jiřím Idesem, sídlo: Budínská č.p. 88/2, 627 00 Brno

**B) ostatní účastníci řízení (doručuje se veřejnou vyhláškou)**

4. TREI Real Estate Czech Republic s.r.o., IDDS: n2g6tjb sídlo: Rohanské nábřeží č.p. 670/17, 186 00 Praha 86
5. Danuše Kroupová, Pellicova č.p. 651/39, Staré Brno, 602 00 Brno 2
6. Jaroslav Hausner, Tilhonova č.p. 424/103, Slatina, 627 00 Brno 27
7. Ing. René Gorný, Tilhonova č.p. 391/97, Slatina, 627 00 Brno 27
8. Jana Gorná, DiS., Tilhonova č.p. 391/97, Slatina, 627 00 Brno 27
9. Lyudmyla Chopanyuk, Tilhonova č.p. 391/97, Slatina, 627 00 Brno 27
10. Ing. Rudolf Novák, Dolní náměstí č.p. 168/20, 779 00 Olomouc 9
11. Tomáš Hanák, Tilhonova č.p. 390/95, Slatina, 627 00 Brno 27
12. Vlasta Hanáková, Tilhonova č.p. 390/95, Slatina, 627 00 Brno 27
13. Michal Zderčík, Tilhonova č.p. 390/95, Slatina, 627 00 Brno 27
14. Šárka Zderčíková, Tilhonova č.p. 390/95, Slatina, 627 00 Brno 27
15. Stanislav Ježek, Tilhonova č.p. 390/95, Slatina, 627 00 Brno 27
16. Mgr. Martina Ježková, Tilhonova č.p. 390/95, Slatina, 627 00 Brno 27
17. Dagmar Čuprová, Goldova č.p. 2546/5, Líšeň, 628 00 Brno 28
18. Ing. Marie Žáková, Nad údolím č.p. 374/5, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 7
19. Marie Malíková, Tilhonova č.p. 409/101, Slatina, 627 00 Brno 27
20. Miluše Killingerová, Tilhonova č.p. 362/99, Slatina, 627 00 Brno 27
21. Josef Vrzal, Tilhonova č.p. 849/91, Slatina, 627 00 Brno 27
22. Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb sídlo: Barvířská č.p. 822/5, 602 00 Brno
23. Statutární město Brno, Odbor investiční, IDDS: a7kbrn sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
24. GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6 sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
25. UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f sídlo: Závašova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
26. E.ON Servisní, s.r.o., IDDS: fdbdvmf sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1
27. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., CETIN, IDDS: qa7425t sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
28. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix sídlo: Kounicova č.p. 1013/16a, 602 00 Brno
29. Dopravní podnik města Brna,a.s., IDDS: bj6cd4x sídlo: Hlinky č.p. 64/151, 603 00 Brno 3
30. Úřad pro zastupování státu v e věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, IDDS: rq6fs9a

- sídlo: Příkop č.p. 818/11, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
31. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, majetkový odbor, IDDS: a7kbrnn sídlo: Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno

**B) dotčené správní úřady (dodejka)**

32. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Kounicova 67, 602 00 Brno  
33. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2  
34. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno  
35. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

**C) ostatní (doručuje se veřejnou vyhláškou)**

36. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf  
sídlo: Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3  
37. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6  
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

**C) ostatní (dodejka)**

38. Policie ČR, Krajské ředitelství policie JMK, Specializované pracoviště DI BM a BO, IDDS: jydai6g  
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2  
39. Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd  
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1